

＼ 快適な暮らしをJAがお手伝いします！ ／

JAいるま野

リフォームローン



表示金利の適用期間

令和6年 10/1火 ▶ 令和7年 3/31月



店頭標準金利(保証料別)
年2.475%より
(令和6年10月1日現在)

最大 年1.200%引下げ

変動金利(保証料込)

年1.875%

※上記金利は保証料0.6%の場合となります。下記の金利引下げ条件を必ずお読みください。

金利引下げ条件	1	2	3	4	5	6
軽減金利	当JAで住宅ローンを契約、または新たに契約される方。	当JAに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方。	当JAでJACARDを契約中、または新たに契約される方。	当JAネットバンク契約中及びJA公式LINE登録中、または新たに契約及び登録される方。	当JAに公共料金(電話・電気・水道・ガス・NHK受信料等)の口座振替を2種目以上指定されている方、または新たに指定される方。	インターネット申込を利用された方。
	年1.00%	年1.00%	年0.40%	年0.40%	年0.20%	年0.20%

※上記以外の条件については、JA窓口までお問い合わせください。

商品概要

【商品名】

JAリフォームローン

【ご利用いただける方】

- 当JAの営業地区内に在住の方 ※組合員への加入が必要となります。(出資金1,000円)
- お借入れ時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方
- 前年度税込年収が150万円以上ある方 ●協同住宅ローン(株)の保証が受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

【お使いみち】

- ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築、改装、補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。
《例》●門、塀、車庫、物置 ●宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ●システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台、冷暖房設備、給排水施設、家具、照明器具などのインテリア ●マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ●太陽光発電設備、蓄電設備、エネファーム等省エネ・エコ関連設備
- 他金融機関等から借入中のリフォーム資金の借換資金
- 空き家解体資金
対象となる空き家は、ご本人または家族が所有する建物であり、事業専用で使用していた建物でないこと

【お借入期間】

- 6か月以上20年以内(借換のみの場合は借換対象ローンの残存期間内)

【お借入金額】

- 10万円以上2,000万円以内(所要資金の範囲内で、1万円単位)
(資金使途が空き家解体資金の場合は、500万円以内)

【お借入利率】

- 年2回ご融資金利を見直します。

【ご返済方法】

- 元利均等返済(毎月返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます)

【担保・保証人】

- 担保：不要です。
- 保証：協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただきますので、原則、保証人は不要です。保証料は0.4% 0.6% 0.8%の段階保証料となります。

【ご用意いただく書類】

- 請負契約書・見積書・注文書 ●物件の確認資料(登記簿謄本)
- 物件写真(前・後)または工事完了報告書
- 所得を証明する書類
【給与収入の方】源泉徴収票および住民税決定通知書(直近年分)
【事業収入の方】納税証明書(その1・その2)および確定申告書(2期分)
- 本人確認資料(運転免許証・保険証等) ●住民票(家族全員の記載があるもの)
- 印鑑 ●実印および印鑑証明書(契約時) ●その他当JAが必要とする書類

【団体信用生命共済】

- ご希望により当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。

団体信用生命共済名	加算利率
団体信用生命共済(特約なし)	年0.20%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.30%
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%

【9大疾病補償保険】

- ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては団体信用生命共済(特約なし)の加算利率分を含めた借入利率に年0.30%が加算されます。

【手数料】

- お借入れの際、事務取扱手数料1,100円(消費税等含む)が必要となります。

- 表示金利は令和6年10月1日～令和7年3月31日までにお借入れされた場合の適用金利です。
- 適用金利はお借入れ当初に適用され、お借入れ後の利率は基準日(4月1日及び10月1日)の基準金利により年2回(6月及び12月の返済日翌日)の見直しを行います。
- 固定金利型もございますので、詳しくは店頭JA窓口にお問い合わせください。
- 金融情勢等の変化により、本チラシの表示金利を見直しさせていただく場合があります。

リフォームローン仮審査はこちら

